

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（港区決定）
 都市計画赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

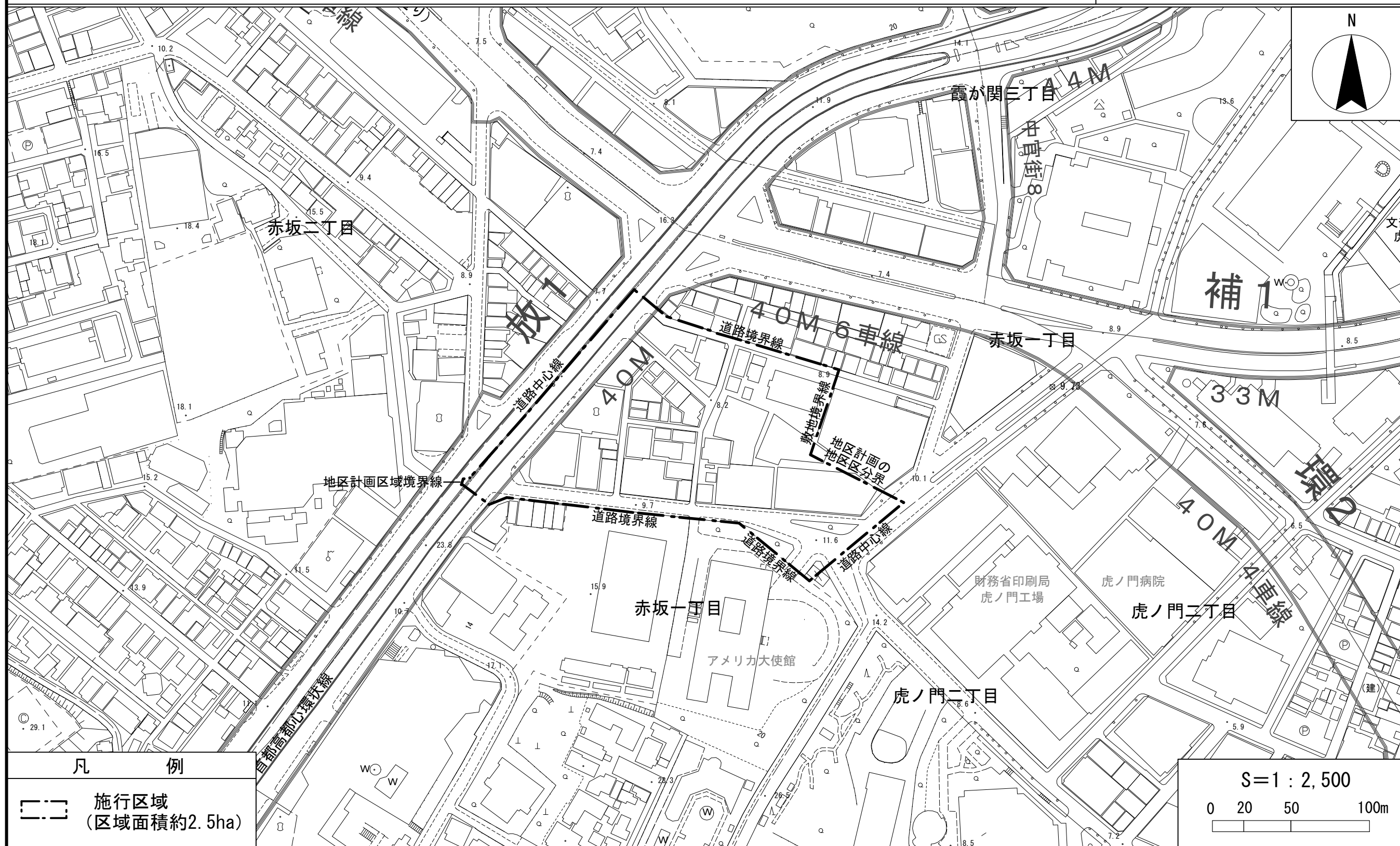
名 称		赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約 2.5 ha				
公共施設の 配置及び規模	道路	種 別	名 称	規 模	備 考	
		幹線街路	放射 1 号線	別に都市計画において定めるとおり	整備済み	
		区画道路	地区幹線道路	幅員 12.0m、延長 約 230m	拡幅	
			区画道路 1 号	幅員 10.0m、延長 約 130m	拡幅	
区画道路 2 号	幅員 12.5m～13.5m（全幅 25.0m）、延長 約 30m	一部拡幅				
建築物の整備		建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	主要用途	建築物の高さの限度	備 考
		約 7,700 m ²	約 168,000 m ² [約 144,000 m ²]	事務所、住宅、店舗	高層部 220m 低層部 20m	「建築物の高さ」は T.P. 10m からによる
建築敷地の整備		建築敷地面積	整 備 計 画			
		約 16,000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・地下鉄連絡通路、地下鉄連絡広場、広場を整備する。 ・壁面の位置の後退により、歩行者空間を整備する。 ・建築物の外壁又はこれに代わる柱又は門若しくは扉は、計画図に示す壁面の位置の制限を超えて建築してはならない。ただし、次の各号に該当する建築物は、この限りでない。 <ol style="list-style-type: none"> 1) 地下鉄連絡広場に接続する階段、エレベーター及びエスカレーターそれに付属する上屋 2) 歩行者の安全性、快適性を確保するために必要な庇、その他これに類するもの 			
住宅建設の目標		戸 数	面 積		備 考	
		約 30 戸	約 4,400 m ²			
参 考		再開発等促進区を定める地区計画区域内にあり。				

「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの限度は計画図表示のとおり」

理由：土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新を図り、駅前拠点に相応しい複合市街地の形成を図るため、市街地再開発事業の計画を決定する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
 赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業 計画図1 施行区域図

[港区決定]



凡 例

--- 施行区域
 (区域面積約2.5ha)

S=1 : 2,500

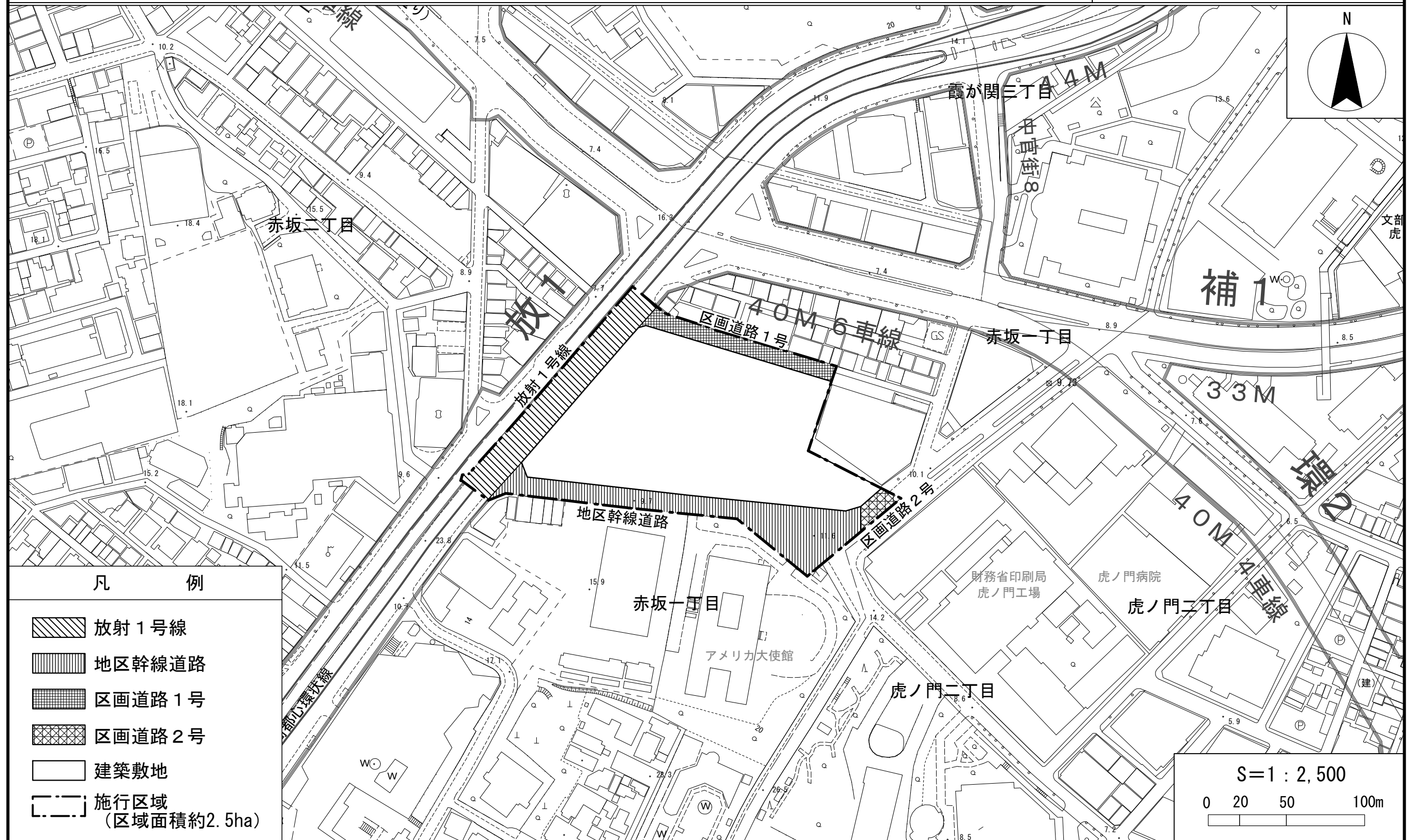
0 20 50 100m

この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺1/2,500の地形図及び道路網図を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。なお、地形図は東京都都市整備局と東京都デジタルマップ(株)が著作権を有している。(承認番号)[22都市基街測 第59号、平成22年7月22日]、(承認番号)[22都市基交 第174号、平成22年7月27日]、(承認番号)[17東デ共許 第005号-10、平成22年7月27日]







東京都市計画第一種市街地再開発事業
赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業

計画図2 公共施設配置図

[港区決定]



凡 例

-  放射1号線
-  地区幹線道路
-  区画道路1号
-  区画道路2号
-  建築敷地
-  施行区域
(区域面積約2.5ha)

この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺1/2,500の地形図及び道路網図を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。なお、地形図は東京都都市整備局と東京都デジタルマップ(株)が著作権を有している。(承認番号)[22都市基街測 第59号、平成22年7月22日]、(承認番号)[22都市基交 第174号、平成22年7月27日]、(承認番号)[17東デ共許 第005号-10、平成22年7月27日]

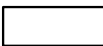
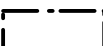


東京都市計画第一種市街地再開発事業
赤坂一丁目地区第一種市街地再開発事業

建築物の高さの限度 及び
壁面の位置の制限図

[港区決定]

計画図 3

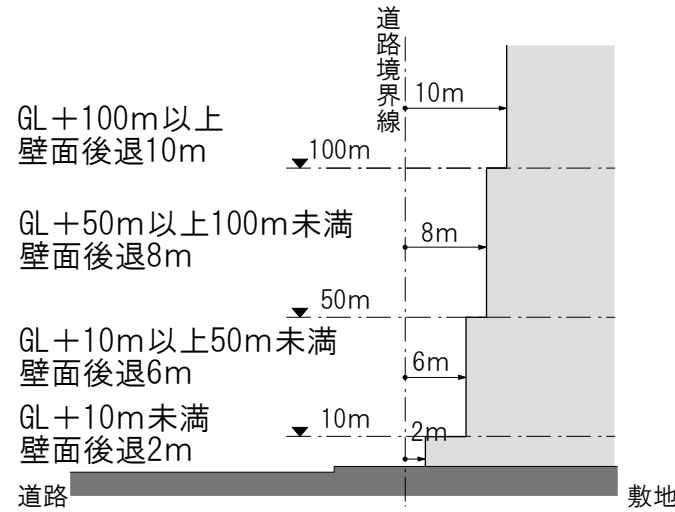
凡 例

-  建築敷地
-  施行区域（区域面積約2.5ha）
-  高層部高さの限度 220m
-  低層部高さの限度 20m

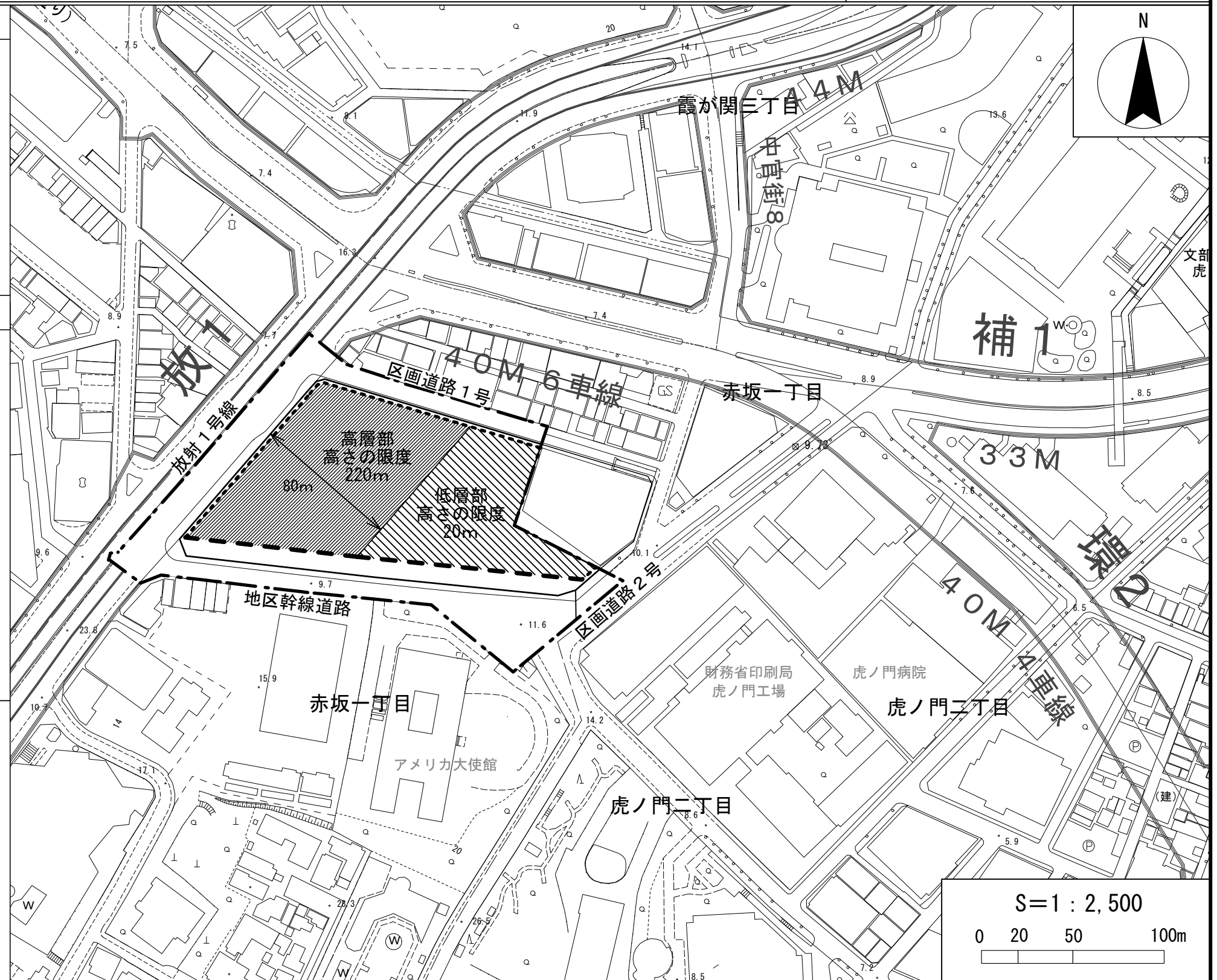
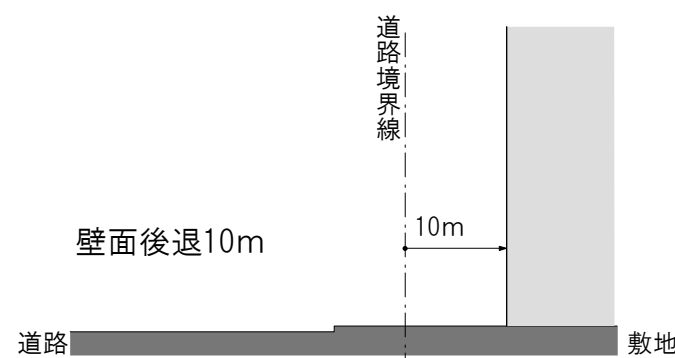
※「高さの限度」はT.P. 10mからによる。

壁面位置の制限

1号壁面



2号壁面



この地図は、東京都知事の承認を受けて東京都縮尺1/2,500の地形図及び道路網図を使用して作成したものである。ただし、計画線は都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。なお、地形図は東京都都市整備局と東京都デジタルマップ(株)が著作権を有している。(承認番号) [22都市基街測 第59号、平成22年7月22日]、(承認番号) [22都市基交 第174号、平成22年7月27日]、(承認番号) [17東デ共許 第005号-10、平成22年7月27日]