

変更概要

東京都市計画高度利用地区の変更

(港区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
港区芝5丁目地内		以下	以上	以下	以上	壁面の制限, 4m, 5m及び6m, 但し壁面の制限より立体的歩行者専用通路を除く。
Aゾーン	約0.6ha	85/10				
Bゾーン	約0.3ha	75/10	30/10	7/10	500㎡	
合計	約0.9ha					

「位置, 区域及び壁面の位置の制限は, 計画図表示のとおり。」


[理由] 田町駅前西口地区第一種市街地再開発事業との関連から, 土地の合理的利用を図るため, 高度利用地区を変更する。

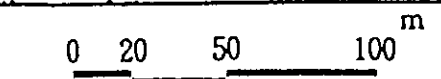
番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
①	芝5丁目地内	約 0.9 ha	約 5.6 ha	約 6.5 ha	追加指定  既決定  赤坂六本木地区

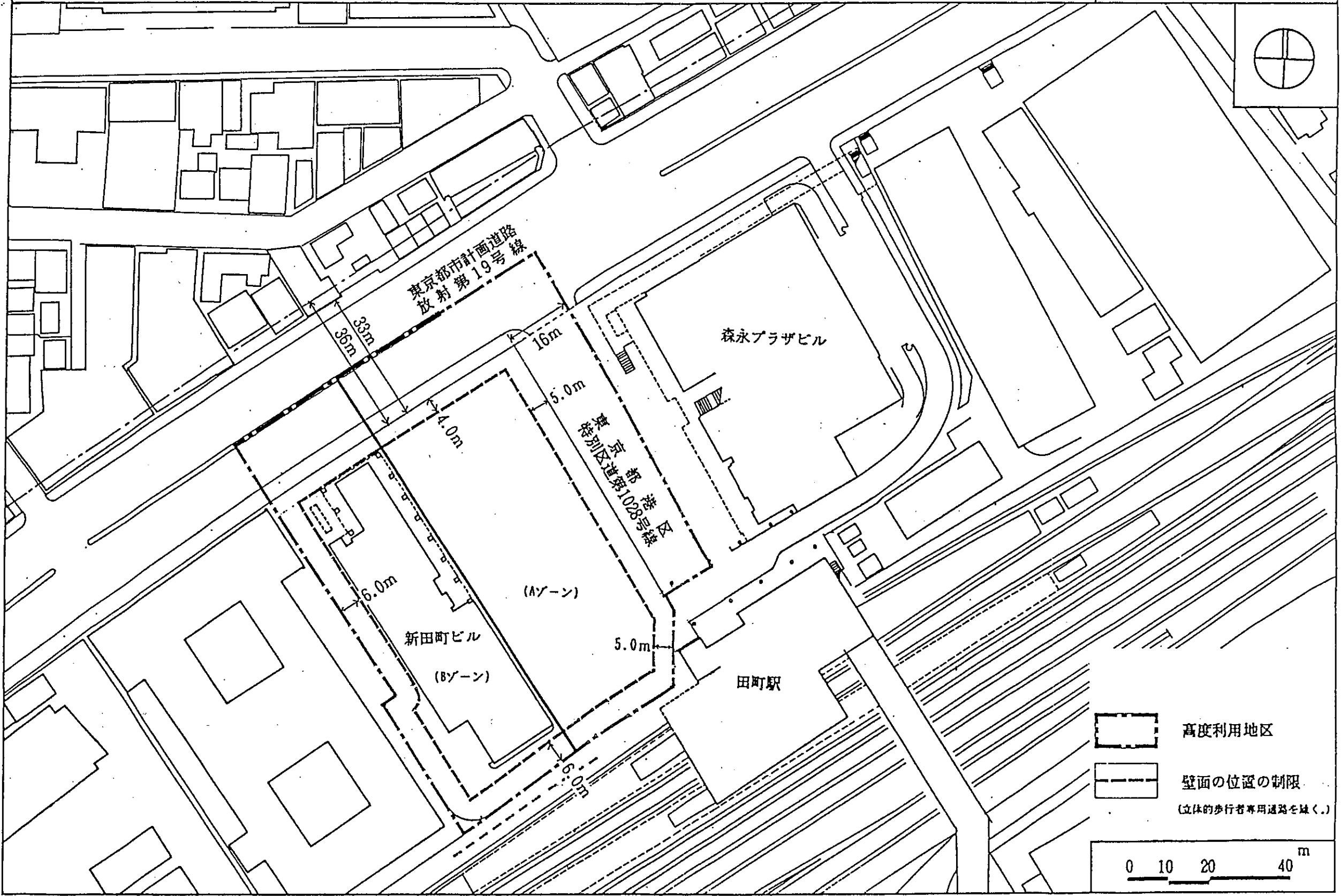



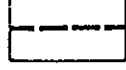
変更内容

項目	Aゾーン	Bゾーン
地区面積(約0.9ha)	0.6ha	0.3ha
容積率の最高限度	85/10	75/10
容積率の最低限度	30/10	
建ぺい率最高限度	7/10	
建築面積の最低限度	500㎡	
壁面	4m, 5m及び6m	但し立体的歩行者専用通路を除く

 高度利用地区





-  高度利用地区
-  壁面の位置の制限  
(立体的歩行者専用通路を越く.)

