

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（港区決定）
 都市計画西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の [] は全幅員を示す

名 称		西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約 1.6ha				
公共施設の 配置 及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模		備 考
		幹線街路	幹線街路放射第 22 号線	別に都市計画に定めるとおり。		既 設
			補助線街路第 10 号線	別に都市計画に定めるとおり。		拡 幅 横断歩道橋を整備する
		区画道路	区画道路 1-1 号	幅員約 8.0m [8.0m]、 延長約 16m		新 設
			区画道路 1-2 号	幅員約 2.0m [4.0m]、 延長約 9m		既 設 舗装を再整備する
			区画道路 2 号	幅員 3.3m [6.6~6.7m]、 延長約 14m		既 設 舗装を再整備する
	緑 地	緑 地	緑 地	約 220 m ²		新 設
建築物の 整備	街 区	建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	主要用途	高さの限度	備 考
	A 街区	約 3,800 m ²	約 97,000 m ² [約 69,200 m ²]	住 宅、 事務所、 店 舗、 ホテル等	高層部 : 200m 中層部 : 40m	高さの基準点は T.P. +30.7m とする。
	B1 街区	約 450 m ²	約 1,000 m ² [約 950 m ²]	神社及び寺院並びにこ れらに付属する建築物	低層部 : 17m	高さの基準点は T.P. +30.7m とする。
	B2 街区	約 450 m ²	約 800 m ² [約 750 m ²]	神社及び寺院並びにこ れらに付属する建築物	低層部 : 17m	高さの基準点は T.P. +30.7m とする。
	B3 街区	約 390 m ²	約 900 m ² [約 850 m ²]	神社及び寺院並びにこ れらに付属する建築物	低層部 : 17m	高さの基準点は T.P. +30.7m とする。

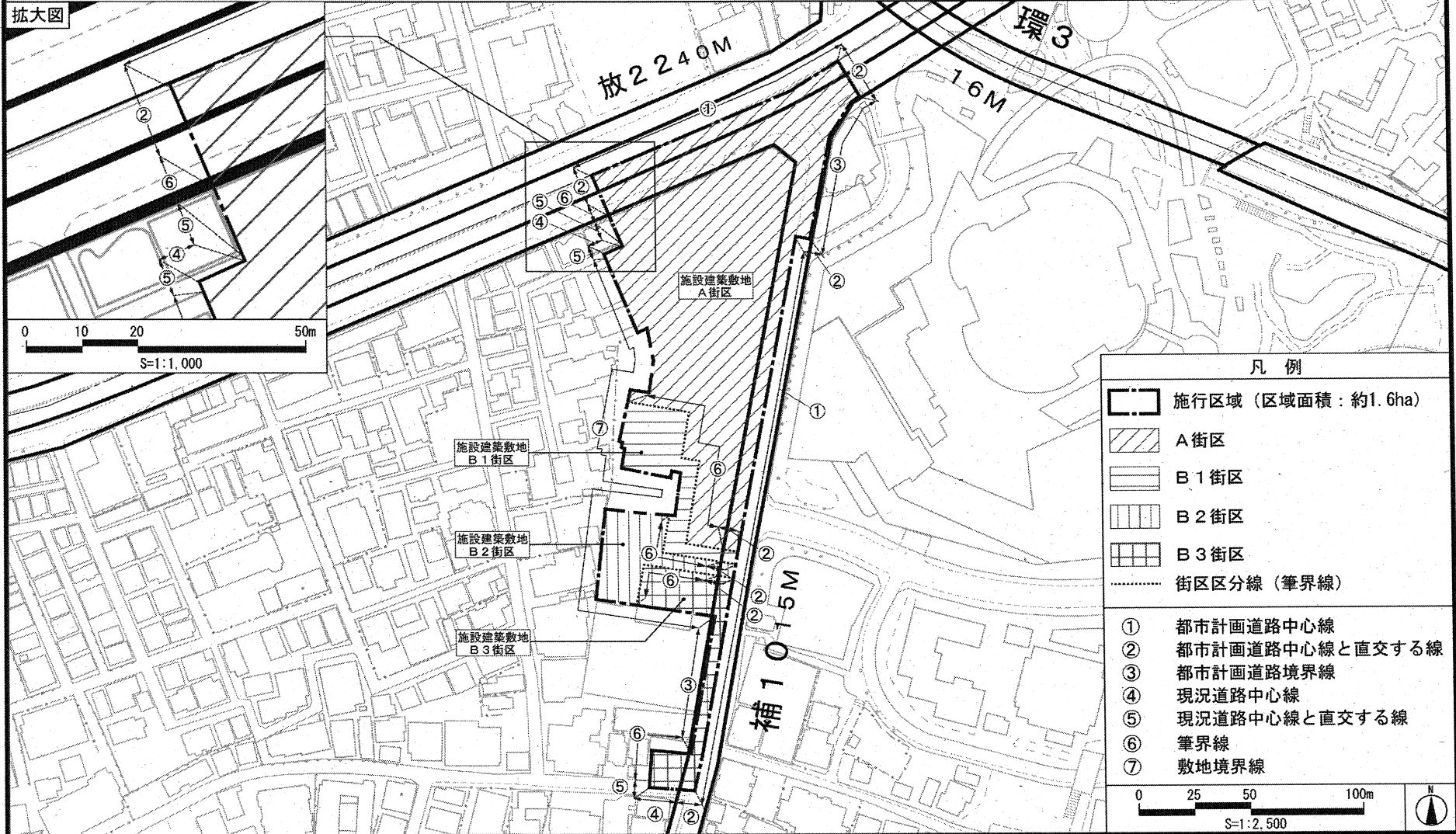
	街 区	建築敷地面積	整備計画
建築敷地の整備	A 街区	約 7,450 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広場、歩行者通路、歩道状空地、緑地を整備する。 ・ 幹線街路や区画道路の道路境界線から壁面を後退させる。 ・ 建築物の外壁、これに代わる柱は、計画図に示す壁面の位置を越えて建築してはならない。ただし、次の各号の一に該当する建築物はこの限りでない。 <ol style="list-style-type: none"> 1) 歩行者の回遊性及び利便性を高めるために設ける歩行者デッキ、階段、エスカレーター、エレベーター等及びこれらに設置される屋根、柱、壁その他これらに類するもの 2) 歩行者の快適性及び安全性を高めるために設けるひさしその他これに類するもの
	B1 街区	約 1,100 m ²	
	B2 街区	約 1,100 m ²	
	B3 街区	約 600 m ²	
参考	再開発等促進区を定める地区計画区域（西麻布三丁目北東地区）内にあり。		

「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの限度、壁面の位置の制限は計画図表示のとおり」

理 由：土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、緑豊かな魅力ある複合市街地を形成するため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業 西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業 計画図1 施行区域図

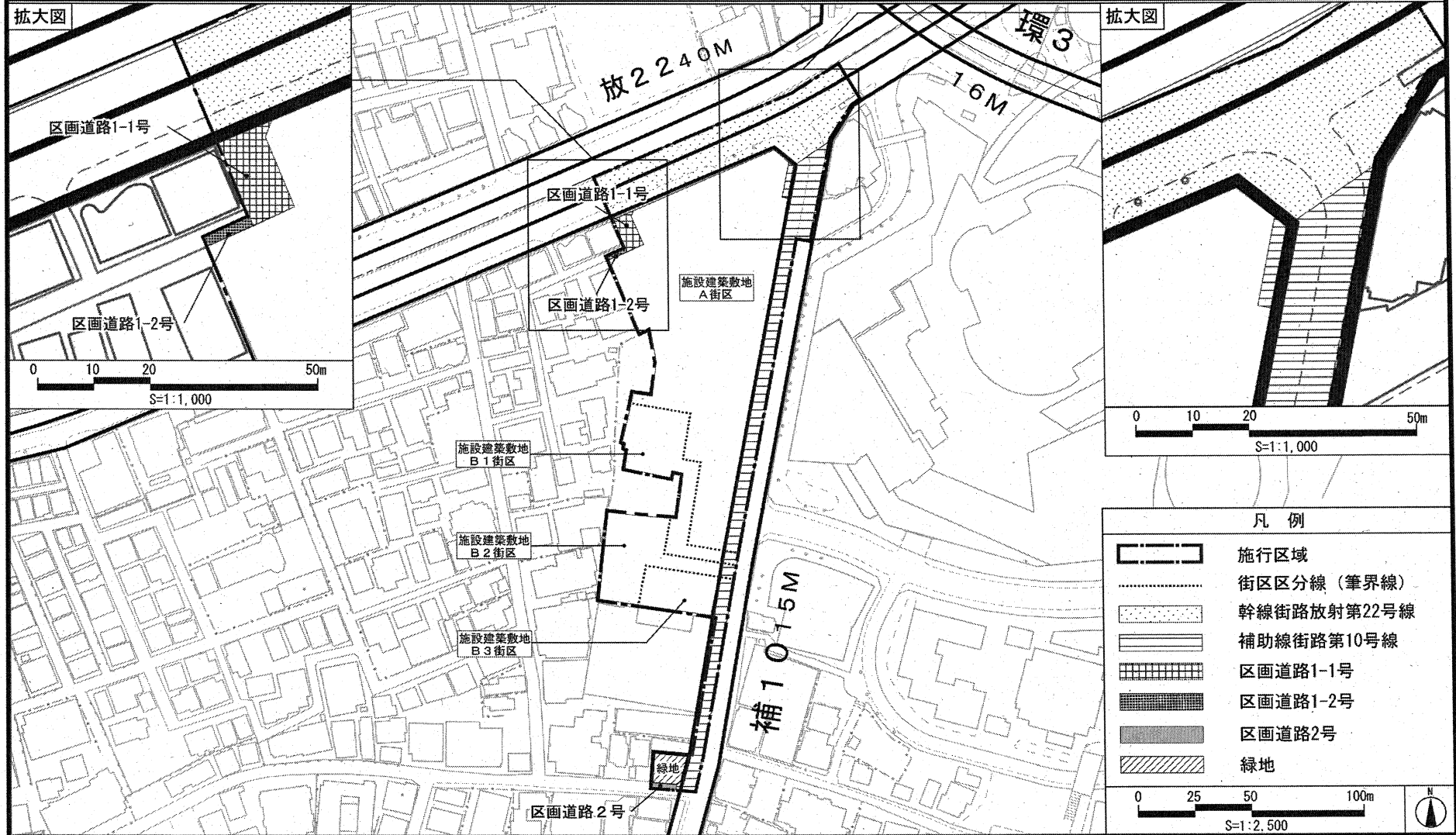
拡大図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号) [29都市基交著第34号、平成29年4月1日] (承認番号) [29都市基交測第22号、平成29年4月1日] (承認番号) [29都市基街都第55号、平成29年6月9日]

東京都市計画第一種市街地再開発事業 西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業

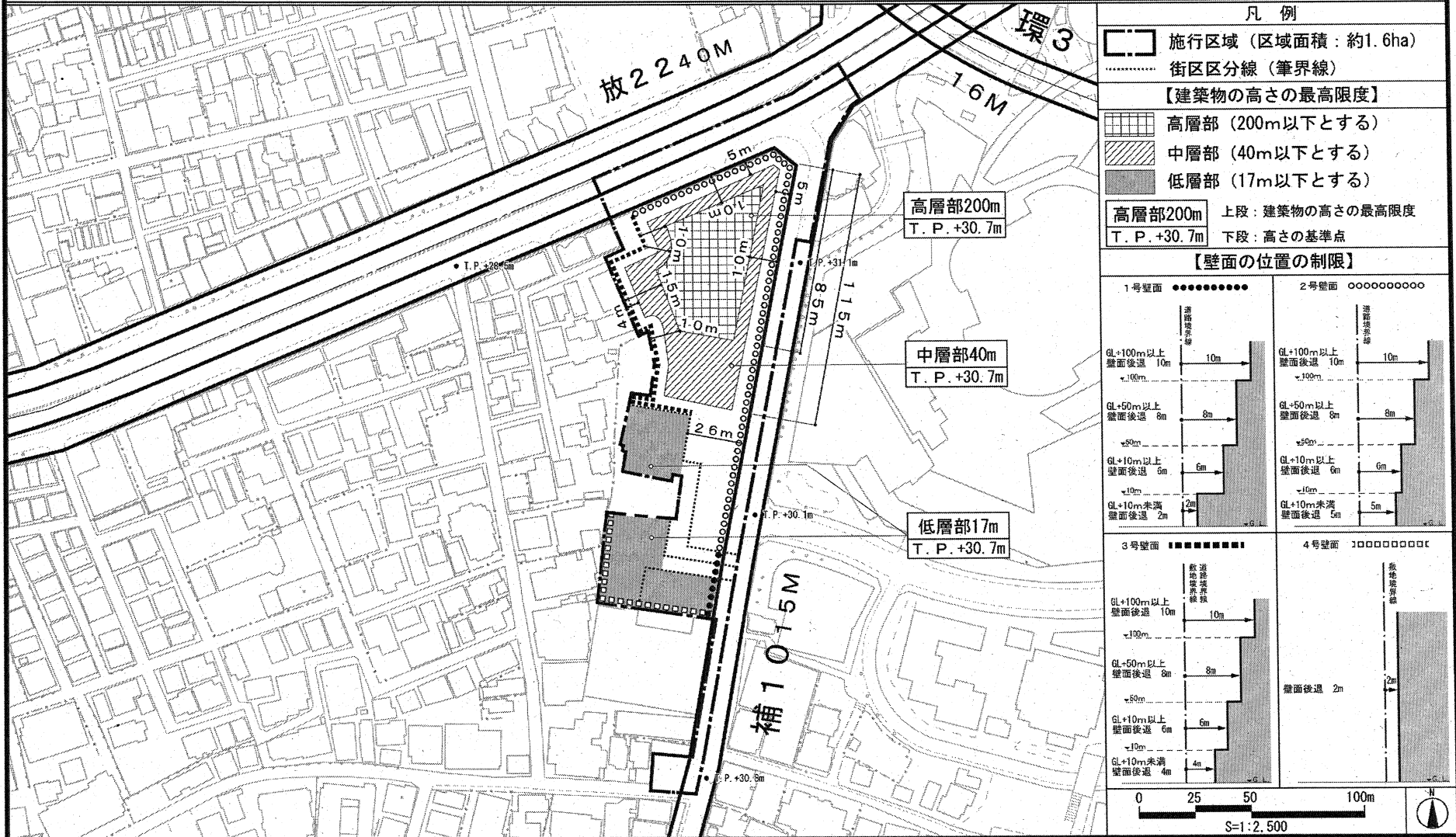
計画図 2 公共施設の配置
及び街区の配置図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号) [29都市基交著第34号、平成29年4月1日] (承認番号) [29都市基交測第22号、平成29年4月1日] (承認番号) [29都市基街都第55号、平成29年6月9日]

東京都市計画第一種市街地再開発事業
西麻布三丁目北東地区第一種市街地再開発事業

計画図3 建築物の高さの制限
壁面位置の制限図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号) [29都市基交著第34号、平成29年4月1日] (承認番号) [29都市基交測第22号、平成29年4月1日] (承認番号) [29都市基街都第55号、平成29年6月9日]