

東京都市計画第一種市街地再開発事業の変更（港区決定）

都市計画三田小山町地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

幅員の[]内は全幅員を示す。

名 称		三田小山町地区第一種市街地再開発事業			
施行区域面積		約 1.1ha			
公共施設の配置及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模	備 考
		区画道路	地区幹線道路1号	幅員 9m[18m]、延長 約 100 m	既設（再整備）
			区画道路1号	幅員 9m 延長 約 70 m	既設（再整備）
			区画道路2号	幅員 9m 延長 約 90 m	拡幅
			区画道路3号	幅員 6m 延長 約 90 m	新設
建築物の整備	建築面積	延べ面積 [容積対象面積]	主 要 用 途	高さの限度	備 考
	約 3,800 m ²	約 65,200 m ² [約 45,200 m ²]	住宅、業務、商業、工場、駐車場	高層部 130m 低層部 35m	
建築敷地の整備	建築敷地面積	整 備 計 画			
	約 7,600 m ²	道路境界より建物を後退させ、道路と一体となった歩行者空間を整備する。 また、周辺からの利用に配慮した広場を整備する。			
住宅建設の目標		戸 数	面 積	備 考	
		約 510 戸	約 53,900 m ²		
参 考		地区計画及び高度利用地区内にあり。			

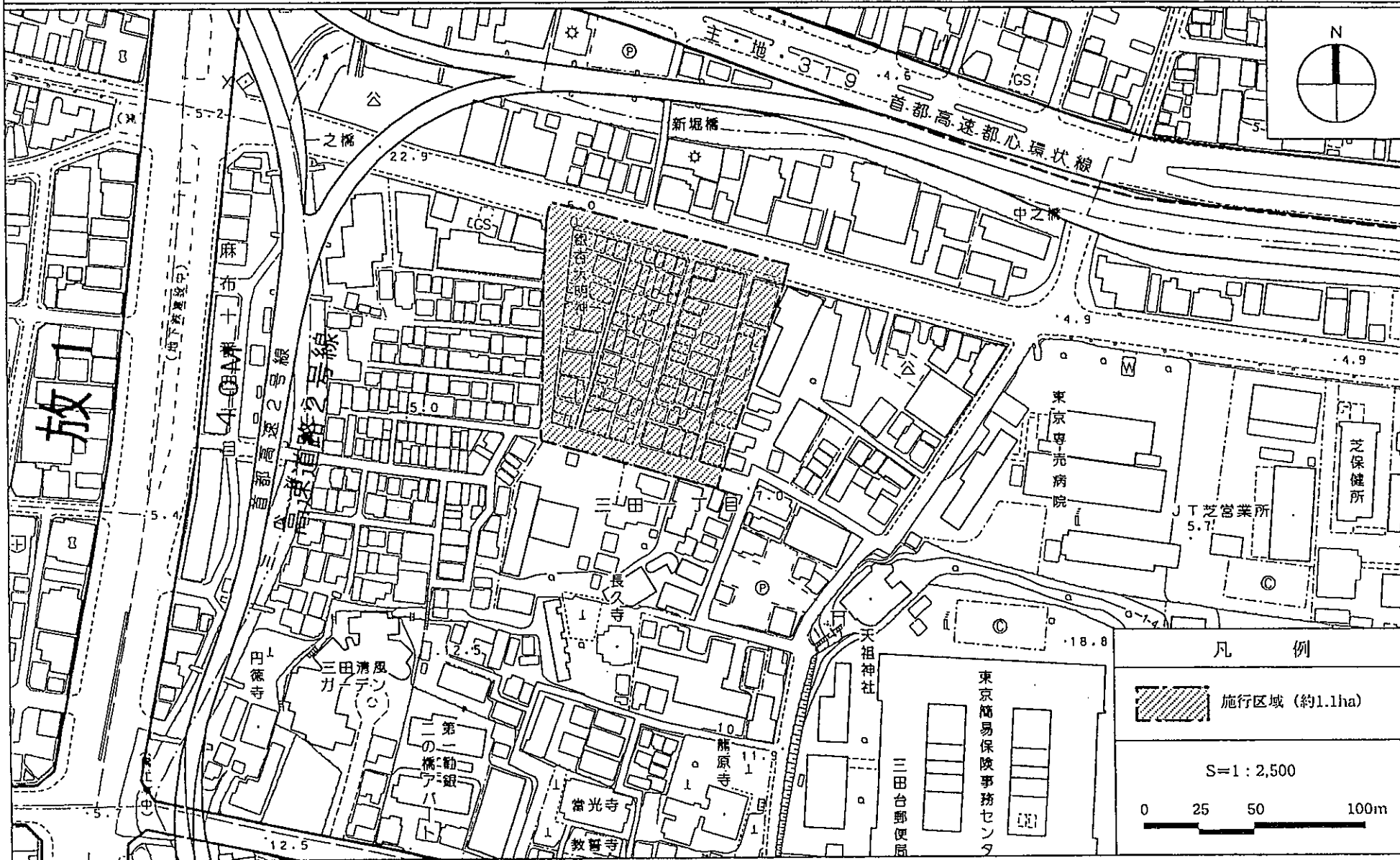
「施行区域、公共施設の位置及び街区の配置、建築物の高さの限度は、計画図表示のとおり」

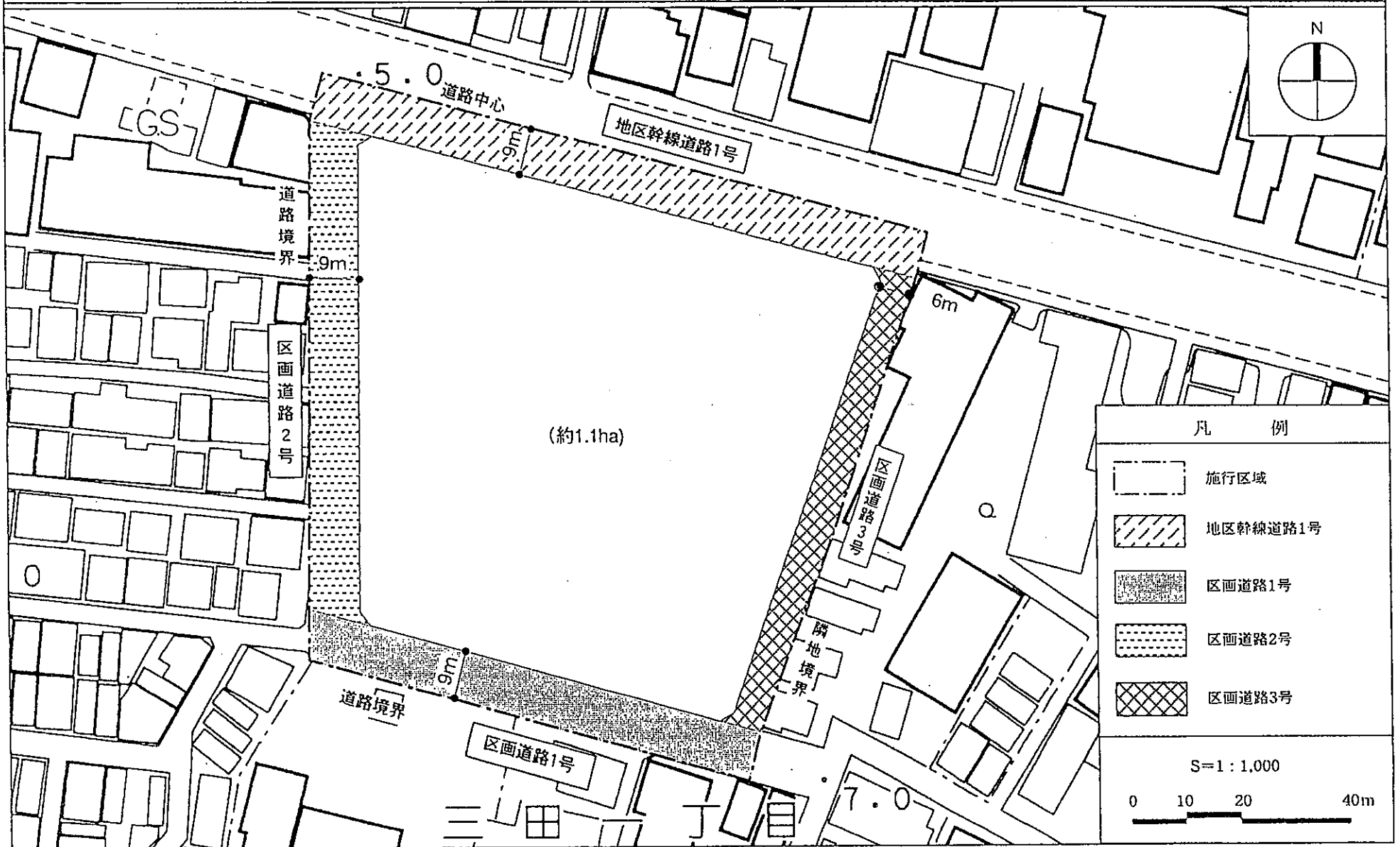
理由：土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、都心近接居住推進地域としてふさわしい安全で快適な魅力ある複合住宅市街地を形成するため、第一種市街地再開発事業を変更する。

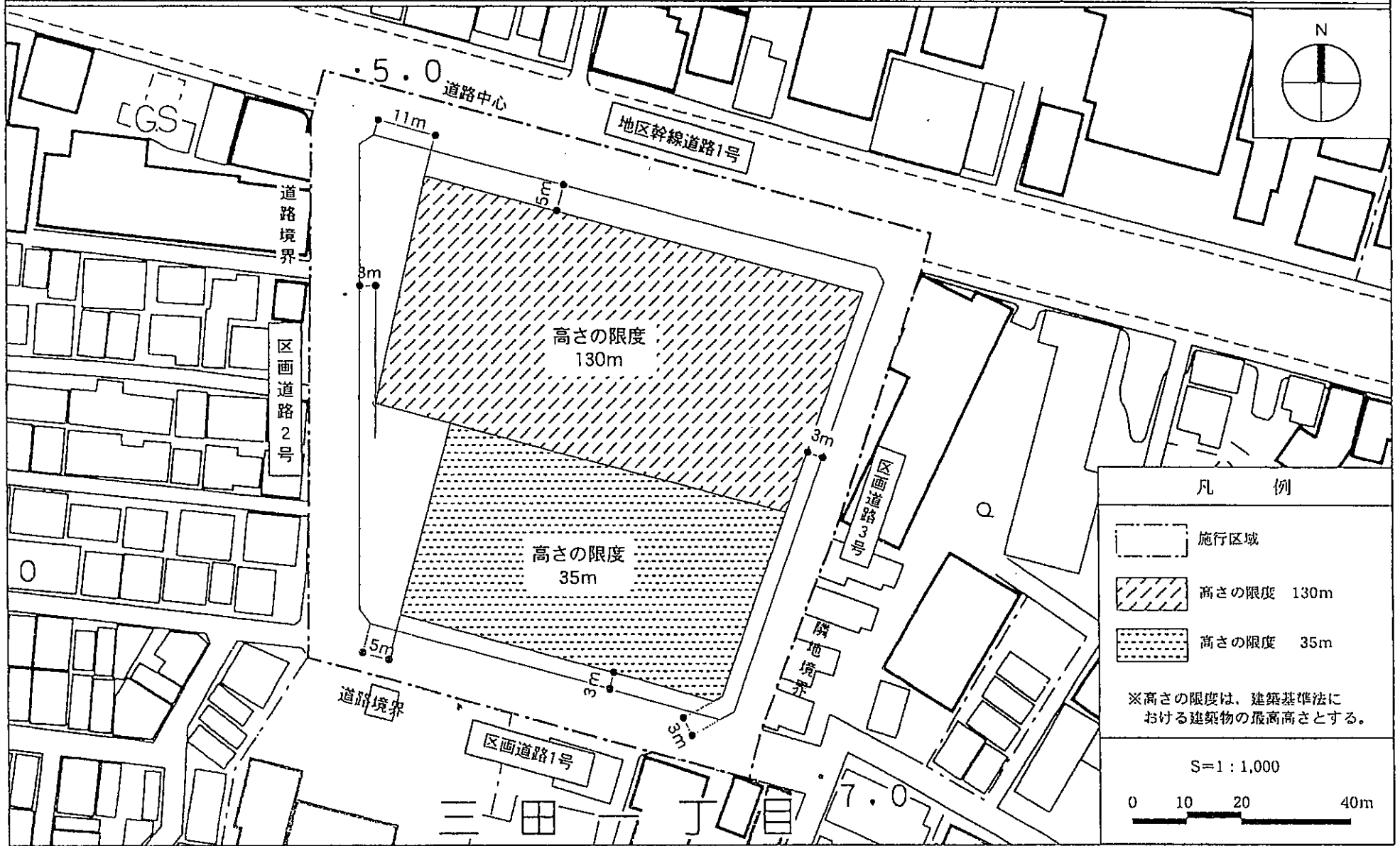
東京都市計画 第一種市街地再開発事業
三田小山町地区第一種市街地再開発事業

計画図 (1) 施行区域図


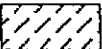

[港区決定]







凡 例

-  施行区域
-  高さの限度 130m
-  高さの限度 35m

※高さの限度は、建築基準法における建築物の最高高さとする。

S=1:1,000

0 10 20 40m