



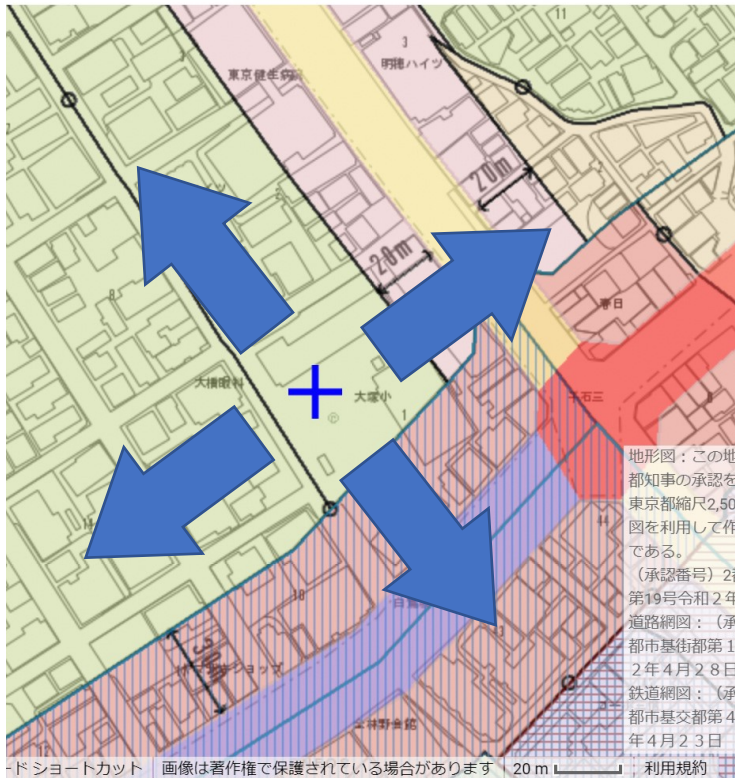
# ワンポイントアドバイス

ドラッグして **+** を動かしてみましょ

黒い線が用途地域や高度地区などの境なので、線を越えると表の内容が変わります

文京区都市計画情報

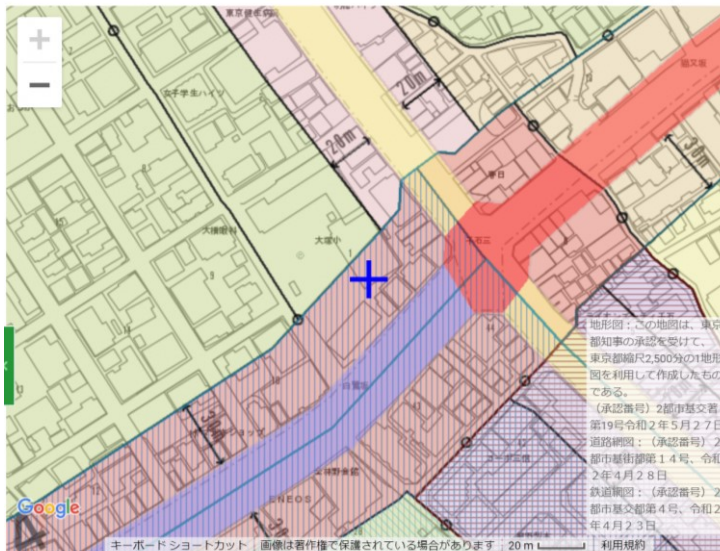
文京区都市計画部



付近	内容	項目	内容
	第一種中高層住居専用地	都市計画公園種別	なし

文京区都市計画情報

文京区都市計画部都市計画課

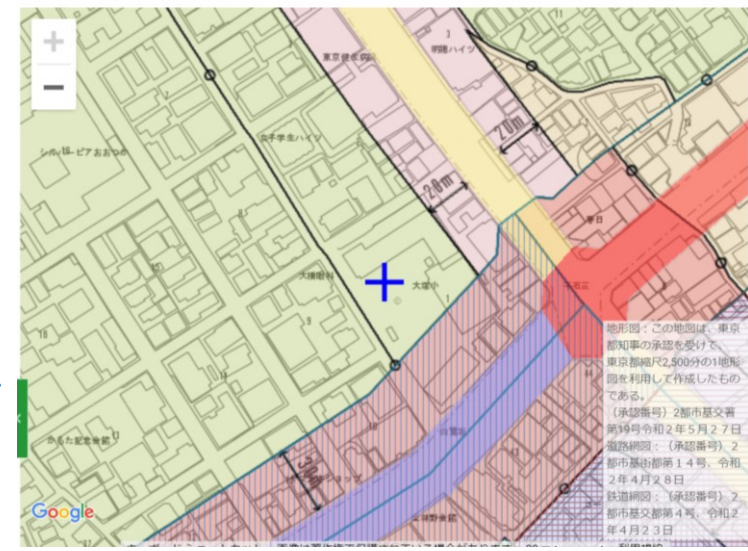


住所：文京区大塚4-1 付近

項目	内容	項目	内容
用途地域	商業地域	都市計画公園種別	なし
建蔽率	80%	番号	なし
容積率	400%	公園名	なし
建築物の敷地面積の最低限度	なし	都市計画決定告示	なし
建築物の高さの限度	なし	変更告示	なし
特別用途地区	文教地区	画	(参考)開設状況
特別工業地区	なし	都市計画緑地番号	なし
第四種中高層階住居専用地区	なし	緑地名	なし
高度地区	最高限度(絶対高さ型・斜線型)	決定告示	なし
	31m高度地区	変更告示	なし
	最低限度	地域冷暖房施設	なし
	不忍通り第二地区	土地区画整理名称	なし
高度利用地区	なし	事業	決定告示

文京区都市計画情報

文京区都市計画部都市計画課



住所：文京区大塚4-9 付近

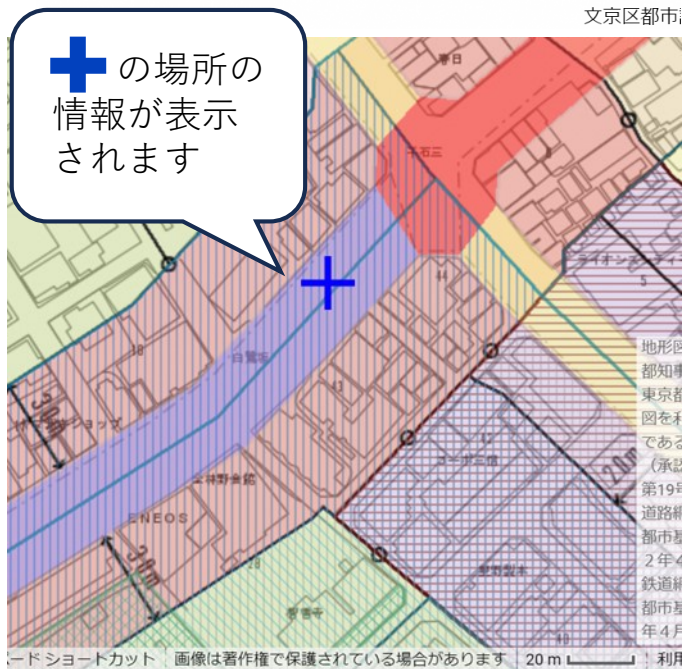
項目	内容	項目	内容
用途地域	第一種中高層住居専用地区	都市計画公園種別	なし
建蔽率	60%	番号	なし
容積率	300%	公園名	なし
建築物の敷地面積の最低限度	なし	都市計画決定告示	なし
建築物の高さの限度	なし	変更告示	なし
特別用途地区	文教地区	画	(参考)開設状況
特別工業地区	なし	都市計画緑地番号	なし
第四種中高層階住居専用地区	なし	緑地名	なし
高度地区	最高限度(絶対高さ型・斜線型)	決定告示	なし
	22m第三種高度地区	変更告示	なし
	最低限度	地域冷暖房施設	なし
高度利用地区	なし	土地区画整理名称	なし
	なし	事業	決定告示

# 都市計画施設を調べるときは・・・

## step1

＋を都市計画施設に合わせて  
みましょう

文京区都市計画情報



付近	内容	項目	
	商業地域	都市計画公園	種別
	80%		番号

## step2

表の都市計画道路の欄に情報が  
表示されます



住所：文京区大塚4-1 付近

項目	内容	項目	内容
用途地域	商業地域	都市計画公園	種別
建蔽率	80%		番号
容積率	400%	都市計画公園	公園名
建築物の敷地面積の最低限度	なし		決定告示
建築物の高さの限度	なし	都市計画	変更告示
用途地区	文教地区		(参考)開
用途地区	文教地区	都市計画	再開発
用途地区	なし	事業	名称
用途地区	なし	促進区域	決定告示
用途地区	なし	地区計画	
都市計画道路	種別	幹線街路	
	路線名	環状第4号線	
	計画幅員	22m、35m、40m、25m、28m	
	決定告示	S21.3.26戦復告第3号	
	整備状況	整備済	

## ワンポイントアドバイス

都市計画施設は凡例をチェック！  
関係ない☑を外すと見やすいよ

レイヤ表示

- 都市計画道路
- 都市計画道路 (整備済)
- 都市計画道路 (都市計画事業中)
- 都市計画道路 (未整備(計画決定のみ)のうち「第四次事業化計画」優先整備路線)
- 都市計画道路 (未整備(計画決定のみ))
- 高度地区(最低限度)・高度利用地区
- その他の地域地区
- 鉄道・公園緑地・地域冷暖房施設
- 都市高速鉄道
- 都市計画公園・緑地
- 地域冷暖房施設

# コツ！

---

- まずは **+** を調べたいところに合わせる。

- 不要な情報はを外して非表示に！

- 都市計画道路の計画幅員は、ここ  
をチェック！

対象地に一番近いところを探してください。

